



Kwaliteit van Werken in bedrijfsverzamelgebouwen

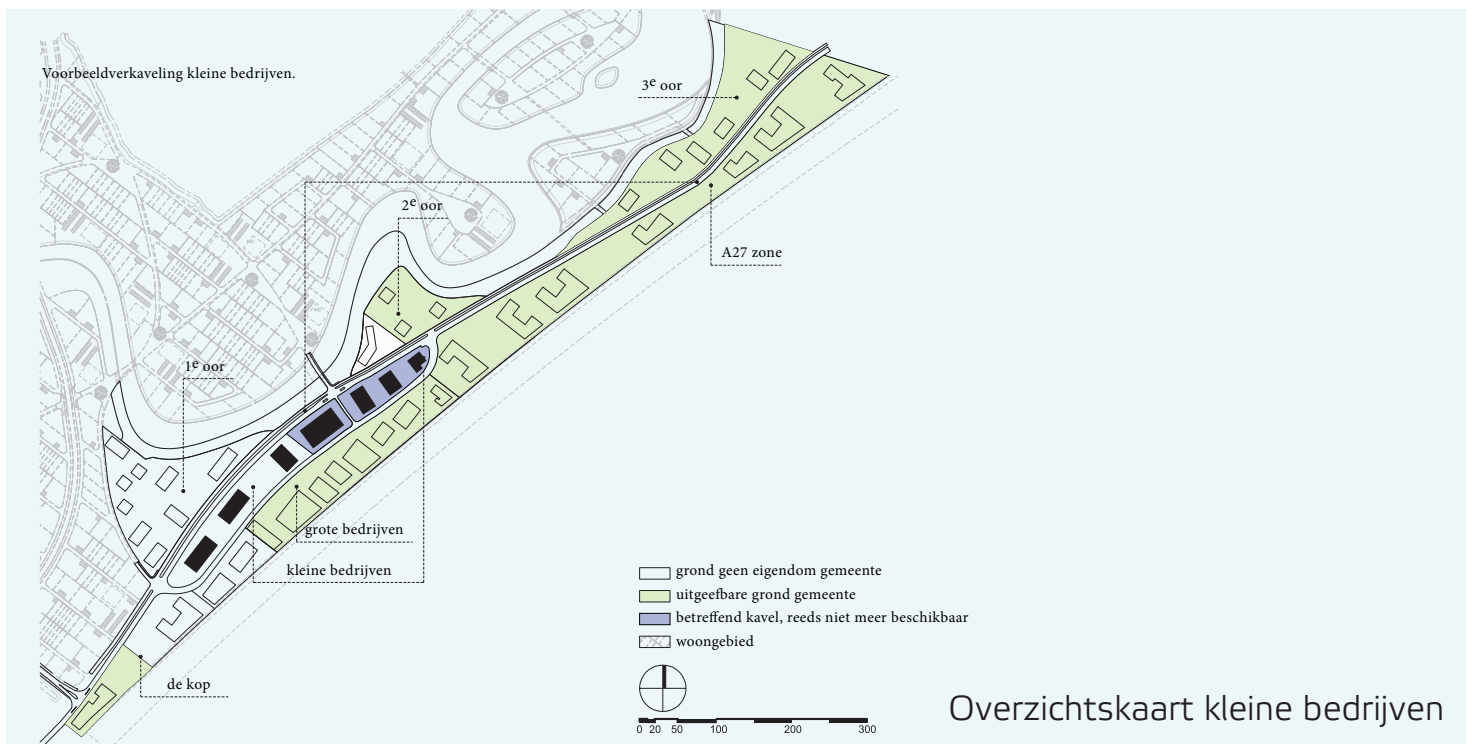
Hier vindt u informatie over de mogelijkheden die BusinessPark27 biedt voor ondernemers die geïnteresseerd zijn in de realisatie van een eigen bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw. Voor deze ondernemers zijn op BusinessPark27, op ruime kavels, bedrijfsverzamelgebouwen gepland van minimaal 2 bedrijfsunits per gebouw.



Locatie voor bedrijfsverzamelgebouwen op BusinessPark27

De kavels voor de bedrijfsverzamelgebouwen zijn gesitueerd in het middengebied van BusinessPark27. Er is voor deze bedrijven een speciale weg aangelegd die de aan- en afvoer

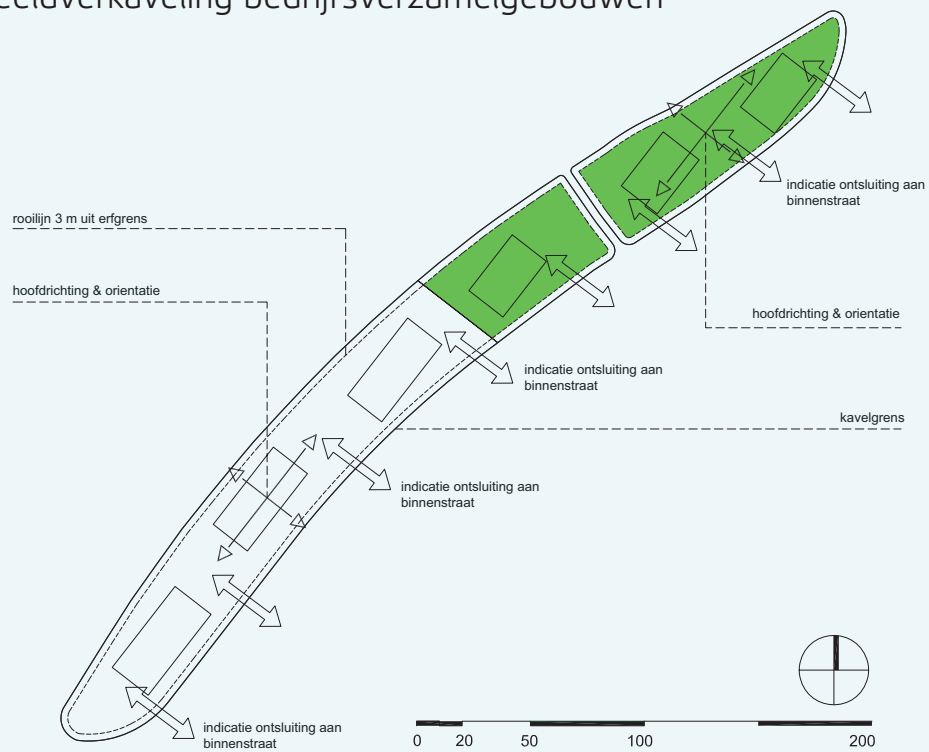
van goederen vergemakkelijkt. De oppervlakte van een kavel is vrij te bepalen met de beperking dat de diepte vast ligt.



Overzichtskaart kleine bedrijven

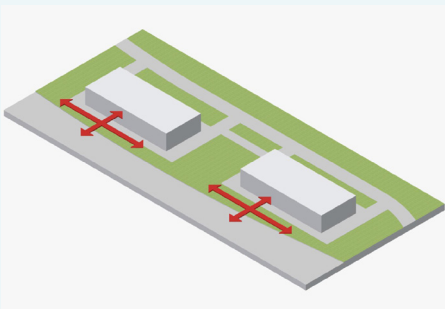
Kleine bedrijven / bedrijfsverzamelgebouwen

Detailkaart en voorbeeldverkaveling bedrijfsverzamelgebouwen

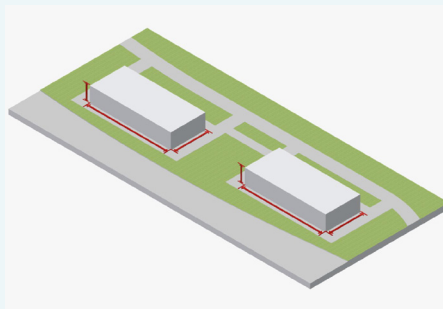


Kwaliteit van Bouwen

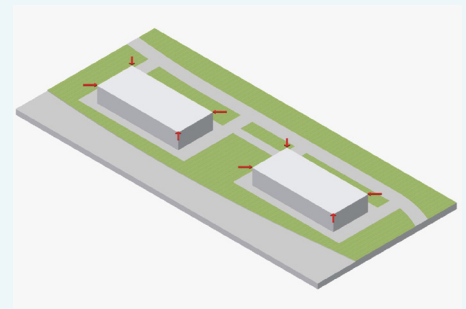
- de bedrijfsverzamelgebouwen bestaan uit minimaal 2 bedrijfsunits
- de maximaal te bebouwen oppervlakte per bedrijfsunit is 400 m² bvo
- de maximale bouwhoogte is 8 tot 15 meter vanaf peil (exclusief, dakopbouw, eventuele technische ruimte, dakterrassen), 8 meter heeft de voorkeur
- het (eventuele) kantoordeel van een bedrijfsunit mag maximaal 50% van het vloeroppervlak van de totale bedrijfsunit beslaan
- de minimale afstand tussen twee bedrijfsverzamelgebouwen is 10 meter
- de maximale gevellengte van een bedrijfsverzamelgebouw is 80 meter
- losse gebouwen zijn niet toegestaan; gebouwen ten behoeve van fietsenstallingen, opslag, containers en dergelijke worden onlosmakelijk aan het hoofdgebouw gebouwd
- het ondergronds bouwen tot maximaal 4 meter diepte is mogelijk



hoofdrichting stedenbouwkundig volume

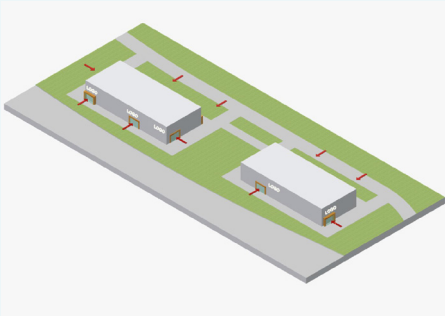


eenheid in maatvoering



terughoudendheid in volumeopbouw:
4 hoekpunten

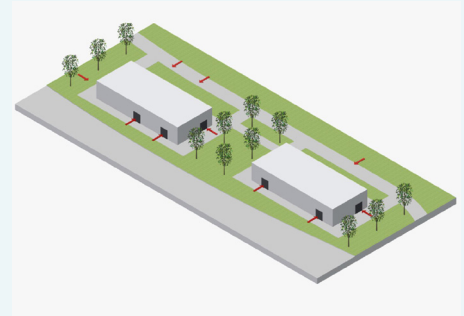
Kleine bedrijven / bedrijfsverzamelgebouwen



optie: entree buiten volume: logo's op 1e verdieping



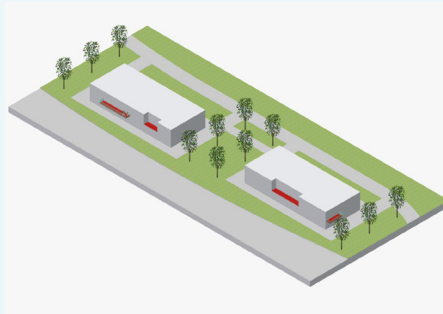
beperkt materiaalgebruik in gevel: metselwerk of hout en kozijnen



alzijdigheid volume, alzijdige plaatsing overheaddeuren



1 kleur metselwerk of hout per gebouw



optie: buitenruimte en dakterras



dakopbouw ondergeschikt aan hoofdvolume

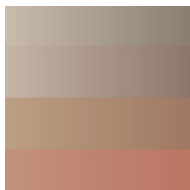
Kwaliteit van Architectuur

- voor alle gebouwen wordt het Beeldkwaliteitplan als uitgangspunt genomen. Afwijkingen hiervan zijn mogelijk mits het kwaliteitsniveau overeind blijft en altijd in overleg met het supervisieteam
- gevels worden uitgevoerd in metselwerk, houten lamellen of glas
- het gebruik van andere gevelmaterialen kan in overleg met het supervisieteam van BusinessPark27
- de bedrijfspanden hebben geen duidelijk herkenbare voor- of achterzijde
- de te gebruiken materialen conform het kleurenschema in deze folder.
- het ontwerp wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het supervisieteam van BusinessPark27
- logo's zijn onderdeel van de architectuur en worden ter hoogte van de eerste verdieping gepositioneerd
- logo's mogen niet boven het gebouw uitsteken
- logo's worden uitgevoerd in doosletters en zijn maximaal één verdieping hoog
- het middelpunt van de logo's ligt op 5 tot 5,5 meter boven het maaiveld
- bij bedrijfspanden met meerdere units is bij de entree een logobord toegestaan van maximaal 1,5 x 1,5 meter

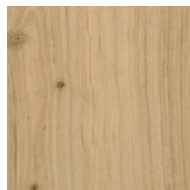
Kleur en materialisatie



wit gekeimd metselwerk



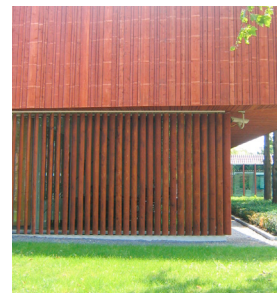
kleurschema metselwerk



voorbeeld houtsoort t.b.v. geluidswal



kleurschema kozijnen



Kleine bedrijven / bedrijfsverzamelgebouwen

Kwaliteit van Bereikbaarheid

- de kavels van bedrijfsverzamelgebouwen zijn te bereiken via de speciaal aangelegde binnendelta hetgeen de aan- en afvoer van goederen vergemakkelijkt
- vanaf deze weg zijn de entrees en parkeervoorzieningen van de gebouwen bereikbaar



Kwaliteit van Parkeren

- per 60 m² bebouwd oppervlak (kantoordeel) wordt 1 parkeerplaats gerealiseerd
- per 100 m² bebouwd oppervlak (bedrijfsdeel) wordt 1 parkeerplaats gerealiseerd
- parkeren op het maaiveld in groen omzoomde parkeerkoffers
- de afscheiding tussen de parkeervakken en de openbare ruimte wordt gevormd door een groene hulsthaag van 1 meter hoog
- er zijn maximaal 5 parkeerplaatsen per groen omzoomd parkeervak



Kwaliteit van Buitenruimte

De inrichting van BusinessPark27 voldoet aan de hoogste eisen. Het park krijgt een campusachtige sfeer. Er stroomt een heuse rivier. Berken, elzen en essen zorgen voor volle groenpartijen. Zogenaamde huisbomen markeren de ingangen van de individuele bedrijfsunits. De parkeerplaatsen liggen verdiept of zijn afgeschermd achter haagpartijen. Losse reclameborden zijn niet toegestaan.



huisboom: Vederesboom (Acer Negundo)

Kwaliteit van Parkbeheer

Samen met ondernemers gaat de gemeente Blaricum investeren in een parkbeheer organisatie. Deze gaat ondernemers werk uit handen nemen en de kwaliteit van BusinessPark27 bewaken. Dit is voordeliger dan een individuele aanpak en de waarde van het vastgoed wordt er gunstig door beïnvloed.



Kwaliteit van Zaken doen

Met BusinessPark27 zet de gemeente Blaricum een nieuwe standaard. Ook op het gebied van gemeentelijke ondersteuning.

- er wordt actief en professioneel meegedacht over zaken als oppervlakte en ontwikkeling van plots, financieringsmogelijkheden, ontwerp en bouw
- de gemeente koppelt geïnteresseerde partijen aan elkaar en stelt bijvoorbeeld op verzoek architecten voor.



Kleine bedrijven / bedrijfsverzamelgebouwen

Wilt u meer weten?

Het bestemmingsplan van BusinessPark27 kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor de beeldkwaliteitsplannen van BusinessPark27 en verdere inhoudelijke informatie

gaat u naar www.businesspark27.nl. U kunt ook bellen met Lieneke Bekkema van het projectbureau 035-751 33 78 of mailen op l.bekkema@blaricum.nl.



Kwaliteit van Werken

Werken in het Gooi. Werken in Blaricum, de echte parel van het Gooi.

Werken in een omgeving die écht groen is.

Waar het riet wuift, het Gooimeer lonkt
en je voor de deur in de boot kunt stappen.

Werken in een omgeving waar méér ondernemers zitten zoals jij:
mensen die hoge eisen stellen aan huisvesting en uitstraling.

Werken op topniveau. Dat is werken op BusinessPark27.

**BUSINESS
PARK 27**

