

Beantwoording van vragen van de besturen van de VvE's "De Riethof" en "De Rvierkant" op basis van huidige inzichten en de stand van zaken van vandaag.

Ontwikkeling wijk

1. Hoe is de verkoop van de kavels die nu nog met gras zijn bedekt? Zijn er wijzigingen in de bestemming gekomen?
De verkoop van vrije kavels en dure vrijstaande woningen loopt moeizaam. Dat heeft alles te maken met de economische situatie van het moment.
Het bestemmingsplan is niet gewijzigd.
2. Nu de bouw lijkt te stagneren, willen we graag weten hoelang wij deze bouwstraten als infrastructuur houden
Zolang er nog woningen gebouwd moeten gaan worden in de wijk ligt er een risico rond het voortdurend repareren van woonstraten door bouwverkeer. Deze extra kostenpost wil de gemeente voorkomen. Maar de gemeente is ook gevoelig voor het zo snel als mogelijk inrichten van een goede en leefbare woonomgeving. Gemeente streeft naar het uitvoeren van enkele woonrijp trajecten begin 2013.
3. Is de bouw van een haven gerelateerd aan de planning van de wijk? Wij denken dat een snelle start van de haven de verkoop positief kan beïnvloeden. Wat is het plan of de verwachting voor de bouw/exploitatie?
Nee, de ontwikkeling van de jachthaven staat geheel los van de ontwikkeling van de wijk. Voor het Voorland Stichtsebrug (waarbij de jachthaven ligt) dient nog een bestemmingsplan te worden opgesteld. De ontwikkeling van een jachthaven kan wellicht de verkoop van woningen positief beïnvloeden. Maar er moet dan wel een ontwikkelaar/exploitatie voor een jachthaven worden gevonden.
4. Er worden steeds meer appartementencomplexen en rijwoningen gebouwd / gepland waarvan een groot aantal verkocht zijn/worden aan sociale woningbouw corporaties. Wat is het plan hierin aangezien dit enigszins af doet aan de kwaliteit van de wijk en afwijkt van het originele idee van de wijk (hoogwaardig met veel vrijstaande woningen).
Er zijn momenteel niet meer goedkope c.q. sociale woningen ontwikkeld dan oorspronkelijk in het plan is voorzien. Het originele idee van de wijk is onveranderd. Door de huidige economische situatie laten de vrijstaande woningen echter op zich wachten.
5. Wat is de bedoeling met de onderzijde van het pand De Oorsprong? Welke type bestemming heeft dit?
Volgens het bestemmingsplan gaat het om 'maatschappelijke doeleinden'. Feitelijk komt het neer op een invulling voor zorggerelateerde voorzieningen in de meest brede zin. De verhuur vindt plaats door Vestia. Mochten er ideeën zijn voor een andere invulling dan staat de gemeente hier open voor.
6. Hoe staat het met de interesse voor het bedrijventerrein?
Er is interesse, maar die markt is vergelijkbaar met de woningmarkt. Het gaat langzaam.

Openbaar vervoer

7. Welke buslijnen worden per wanneer via welke route toegankelijk voor de Blaricummeent?
Busroutes zijn opgenomen in het Masterplan De Blaricummeent (2005). Er kan onderscheid worden gemaakt tussen de HOV-routes en de lokale buslijnen.
HOV: onderwerp van discussie zijn: Stichtselijn (parallel aan A27) en Gooische Ring Bijvanck / B'meent).
Lokaal: vanaf rotonde bij Simone de Beauvoirlaan, Floris V dreef, Stroomzijde (richting De Oorsprong) en vervolgens over Aristoteleslaan.
Invoering is aan Connexion.
8. Hoe is de planning van het openbaar vervoer voorzien in de wijk?
Zie vraag 7 – dit is aan Connexion.

Infrastructuur

9. Wanneer wordt de nieuwe uitvalsweg geopend? (4^e kwadrant Gemeente Huizen)
Als hier bedoeld wordt de Floris V dreef dan wordt deze weg voorlopig niet in gebruik genomen voor bestemmingsverkeer. Het blijft immers de centrale bouwweg-ontsluiting voor de deelplannen B, C1 en

C2/C3. Zodra de rotonde met de Aristoteleslaan in Huizen gereed is, wordt de Floris V Dreef opengesteld voor al het verkeer. Feitelijk geldt dit ook voor Stroomzijde. Zodra de rotonde met de Aristoteleslaan in Huizen gereed is zal ook deze weg als uitvalsweg kunnen dienen.

10. Is een nieuwe planning bekend wanneer de rotondes die onze wijk verbindt met de Gemeente Huizen worden gerealiseerd? Wat zijn de meest recente kaarten/tekeningen hierover?
Formeel heeft de gemeente Huizen toegezegd dat beide rotondes voor eind 2012 gerealiseerd zullen zijn. De gemeente Huizen is op 20 september jl. bij de zuidelijke rotonde gestart met het voorbelasten van de grond. De tekeningen worden gemaakt door de gemeente Huizen en kunnen niet door ons worden verstrekt.
11. Er is al een tijd geleden een aanvraag gedaan om met de Gemeente Huizen te overleggen voor een tijdelijke bushalte in de buurt van de bocht bij de ijsbaan. Er wel aangegeven dat het in behandeling is genomen maar dan is het verder stilte. Of/hoe kan dit opgevolgd worden? Kan Gem. Blaricum hierin iets betekenen?
Gem. Blaricum kan hier weinig in betekenen. Wij ondersteunen het verzoek, maar de voortgang en afweging ligt bij gemeente Huizen.

Afval

12. Kopers v/d Riethof werd verteld dat Gem. Blaricum ondergrondse afval wil. Er is hierover nog niets gecommuniceerd. Wat is het plan? Nu heeft iedereen de schuur misbruikt voor 3 afvalcontainers. Hoelang is dat de bedoeling? Enkele bewoners hebben al de wens geuit om ze permanent langs de openbare weg te willen zetten ivm ruimtegebrek, stankoverlast en/of onvrede.
Bij grondgebonden woningen vindt de afvalinzameling plaats met rolcontainers voor papier, GFT en restafval. Bij appartementen-gebouwen vindt in inzameling plaats met ondergrondse afvalcontainers. Permanente plaatsing van de rolcontainers aan de straat is niet toegestaan.
13. Komt er ook een verzamelpunt voor papier, glas, plastic etc? Zo ja waar en wat is de ophaalfrequentie?
Bij de technische ruimte van de WKO-systeem worden in het voorjaar van 2013 door de GAD containers geplaatst voor glas (ondergronds), plastic en kleding (beide bovengronds). De ophaalfrequentie is aan de GAD Gooi en vechtstreek.
14. Voor het ophalen van het afval uit de grijze en groene containers zetten de bewoners van de Mondriaanlaan nu hun containers op de Erfgooiersdreef omdat er anders verwacht wordt dat deze niet geleegd worden. Kan de GAD niet de route aanpassen opdat de containers dichterbij de huizen geplaatst kunnen worden?
In de woonrijp situatie zal de GAD de rolcontainers ophalen met een smalspoorvoertuig in alle erftoegangswegen. Om te voorkomen dat bouwverkeer gebruik maakt van woonstraten waaraan opgeleverde woningen liggen, zijn er in het verleden enkele obstakels geplaatst. Deze zijn inmiddels verwijderd. De GAD zou dus kunnen starten met het ophalen van rolcontainers in alle erftoegangswegen. U hoeft uw rolcontainer dan niet meer aan de Erfgooiersdreef te plaatsen. Wij hebben de GAD gevraagd om de rolcontainers in alle erftoegangswegen te gaan ophalen. De GAD is dit aan het voorbereiden. Nadere informatie hierover volgt.
15. Ondergrondse afval container op eigen terrein van App. complex Rivierkant wordt momenteel gebruikt door bewoners van patiowoningen. Dit lijkt ons niet de bedoeling. Wat is hier over afgesproken?
De ondergrondse afvalcontainers hebben een capaciteit voor ca. 25-30 woningen. De patiowoningen maken tijdelijk gebruik van de ondergrondse afvalcontainer bij appartementengebouw Rietkant. Dit is noodzakelijk, omdat de ondergrondse afvalcontainer voor de patiowoningen op het perceel van het appartementengebouw Erfgooiersdreef wordt geplaatst. Zodra Erfgooiershof wordt opgeleverd en daar een ondergrondse afvalcontainer kan worden geplaatst, zullen de patiowoningen van deze ondergrondse afvalcontainer gebruik maken.

Verkeer(sveiligheid)

16. Er wordt heel veel geraced op de Aristoteleslaan ter hoogte van de ijsbaan, door auto's en motoren. Dagelijks zijn er meerdere voorbeelden van >150 km per uur. Wat is hieraan te doen? Het veroorzaakt

enorm veel geluid, en is bovendien gevaarlijk voor overstekende kinderen. Kunnen er verkeersdrempels of andere snelheid beperkende maatregelen worden genomen?

Deze weg ligt in de gemeente Huizen. Klacht dient aan die gemeente te worden gericht. Bovendien is het een zaak van de politie om dit te handhaven.

17. Bij de ingang van de wijk staat een bord max. 30 km/u. Dit lijkt een wassen neus, aangezien de snelheid veel hoger is. Ook op de Erfgooiersdreef wordt door sommigen veels te hard gereden. Het is wachten op een ongeval met spelende kinderen.

Hier wordt geen vraag gesteld. Handhaving van max. snelheden is een taak van de politie; niet de gemeente. De gemeente doet hierbij een beroep op alle bewoners van de Blaricummermeent om zich aan de snelheidsborden te houden. De aannemers zullen hier ook aan worden herinnerd.

18. De rotonde richting Huizen is nog niet gerealiseerd. Wel maken motoren al gebruik van een sluiproute om niet om te hoeven rijden. Er wordt gebruik gemaakt van het fietspad wat bij gebouw De Oorsprong is aangelegd. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren.

Hier wordt geen vraag gesteld. De gemeente heeft een paaltje geplaatst tegen sluiptverkeer door auto's. Handhaving van max. snelheden en verkeersovertredingen is een taak van de politie; niet de gemeente. De gemeente heeft wel een taak om 30km gebieden goed in te richten. Dat zal gebeuren als de woonstraten definitief worden ingericht.

Rivier

19. Hoe is de verdere planning voor de realisatie van de rivier, en per wanneer is de rivier bevaarbaar (en de sluis in werking)?

De "rivier" (Meentstroom) wordt voor eind 2012 tot aan de bruggen in de Floris V Dreef uitgegraven. Het bevaarbaar deel van de Meentstroom in deelgebied Delta wordt later gerealiseerd en de sluis zal door de pleziervaart gebruikt kunnen worden zodra de vaargeul in het Gooimeer is gegraven, nadat Rijkswaterstaat hiervoor de benodigde vergunningen heeft verleend.

20. Krijgen de bewoners van de Blaricummermeent de mogelijkheid een boot(je) aan de kademuur te leggen? Nee, niet als de tuin niet aan de rivier grenst.

21. Wanneer wordt de water- en kade kant definitief vormgegeven? Hoe komt dit bij de Riethof uit te zien en wie gaat welk onderhoud plegen?

Medio 2013 is de grenssloot ter hoogte van deelplan A naar verwachting gerealiseerd. Het onderhoud aan de verticale oeverconstructie en het talud is voor rekening van de bewoners/VVE en het onderhoud van de watergang wordt door Waternet verzorgd.

(Groen-)voorzieningen

22. Wie gaat het onderhoud doen van de sociale woningbouw complexen? Er is nu al zichtbaar dat bij De Oorsprong (van Vestia) het gras tussen de tegels uitschiet. Hoe is de wijk netjes te houden als deze partijen hun verantwoordelijkheid niet nemen?

Het beheer en onderhoud is verdeeld over meerdere partijen: De Oorsprong is eigendom van Vestia, appartementencomplex B is eigendom van Het Gooi en Omstreken en het Erfgooiershof is eigendom van Dudok Wonen. De gemeente zal Vestia en Het Gooi en Omstreken aanspreken over dit punt.

23. Wanneer gaat de Gemeente meer groen aanplanten in de wijk (bijv. bomen langs de toegangswegen, en de bomen aan de waterzijde van de Riethof)

De bomen langs de wegen en op de pleinen worden aangelegd als betreffende wegen of pleinen woonrijp worden gemaakt. De inrichting van het talud langs de grenssloot wordt door de gemeente ter hand genomen zodra de beschoeiing langs de grenssloot is aangepast. Naar verwachting vindt medio 2013 plaats. Tot onze spijt heeft de uitvoering, die in overleg met de gemeente Huizen en Waternet plaatsvindt, vertraging opgelopen.

24. Wie gaat het onderhoud doen van de woningbouw complexen? Er is nu al zichtbaar dat bij het App. Complex B. het onkruid de haag al heeft overgroeid.
Dit appartementencomplex is eigendom van Het Gooi en Omstreken. De gemeente zal Het Gooi en Omstreken aanspreken over dit punt.
25. Onderhoud van onkruid op de grenzen van de niet verkochte kavels met bijv. App. Complex Rivierkant op de grond van de kavels.
De gemeente maait de niet verkochte kavels met enige regelmaat. In week 37 is dit voor het laatst gebeurd. De hagen tussen complexen en de niet verkochte kavels staan op uitgegeven terrein en zijn dus een verantwoordelijkheid voor de eigenaar.
26. Wanneer wordt de speeltuin gerealiseerd bij de 4onder1 kappers en hoe wordt deze vormgegeven? Tevens staat er in de wijktekeningen ook een speeltuin in de hoek nabij de atletiekbaan. Wat is de planning hiervoor qua tijd/inrichting?
De speeltuin die in samenspraak met enkele kinderen uit de wijk achter de Mondriaanlaan is ontworpen zal naar verwachting in oktober 2012 worden aangelegd.
De aanleg van de overige speelplekken heeft te maken met de verdere ontwikkeling van dit deelplan.
27. Is er een brievenbus voorzien voor de wijk, zo ja waar komt deze en per wanneer?
De gemeente heeft deze vraag al uitstaan bij Post.NL. De ervaring is dat dit niet snel wordt opgepakt.

Gemeente

28. We verzorgen nu ons eigen terrein en betalen onze eigen straatverlichting. Is dit geen reden voor vermindering van Gemeentelijke belastingen?
Op het collectief Riethof is door Blauwhoed verlichting geplaatst om te voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
De verhardingen en groenvoorzieningen op het collectief zijn privé-eigendom. De kosten van beheer en eigendom zijn vanzelfsprekend voor rekening van de eigenaar (VVE).
29. Waar zijn afgegeven WOZ-waardes op gebaseerd? In het gemeentelijk systeem ontbreekt de benchmark voor de totstandkoming van de waardes.
Deze vraag is niet gerelateerd aan de ontwikkeling van De Blaricummeent, maar betreft een vraag aan de gemeentelijke belastingen. U kunt de vraag voorleggen aan de afdeling Gemeentelijke Belastingen.
30. Welke verlichting is permanent en welke verlichting is tijdelijk? Langs een aantal wegen staan nu derdehands lantaarnpalen.
De verlichting bij De Oorsprong en op de collectieve terreinen (Riethof en appartementengebouwen) is permanent. De verlichting in de openbare ruimte is op dit moment nog tijdelijk. De definitieve verlichting (waarschijnlijk LED-verlichting) zal worden geplaatst bij het woonrijp maken.
31. Welke vergunningen heeft de tennisvereniging voor feesten / drank etc.? Kunnen we verwachten dat dit een uitgaansgelegenheid aan het worden is?
Dit wordt geen uitgaansgelegenheid. Als er sprake is van overlast dan dient dat aan de gemeente en de politie te worden doorgegeven. De tennisvereniging vraagt en krijgt voor bepaalde evenementen de benodigde vergunningen.
32. Welke vergunningen heeft de honkbalvereniging voor feesten / drank etc.? Kunnen we verwachten dat dit een uitgaansgelegenheid aan het worden is? (Gemeente Huizen)
Dit veld ligt in de gemeente Huizen. Wij hebben hier geen informatie over.

Openbare orde

33. Komt er ook een wijkagent?
Er is een wijkagent voor heel Blaricum. Het busje van de wijkagent rijdt ook door de Blaricummeent.