



## Kwaliteit van Werken in grote(re) bedrijfspanden

Hier vindt u informatie over de mogelijkheden die Business-Park27 biedt voor ondernemers die geïnteresseerd zijn in de realisatie van een bedrijfspand met een productie- of magazijnfunctie. Voor deze ondernemers zijn op Business-Park27 grote(re) panden op ruime(re) kavels beschikbaar. Business-Park27 is minder geschikt voor bedrijven met enige vorm van milieubelasting.



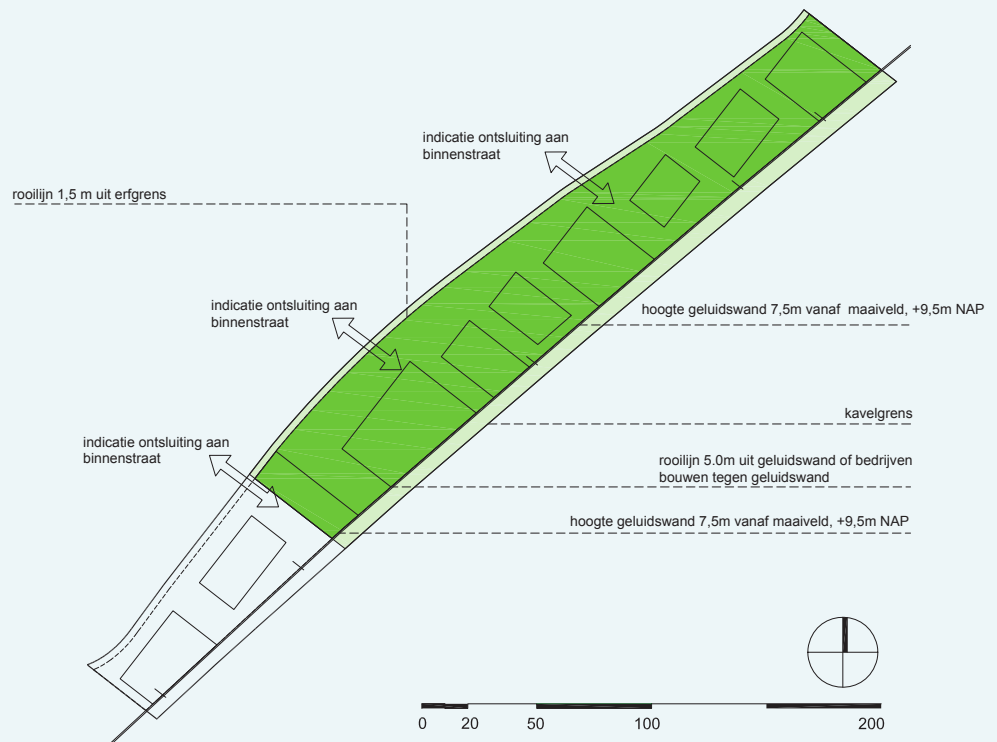
## Locatie voor grote bedrijfspanden op BusinessPark27

De kavels voor de grote bedrijfspanden met een productie of magazijnfunctie zijn gesitueerd in het middengebied van BusinessPark27, tegen de snelweg A27 aan. Er is voor deze bedrijven een speciale weg aangelegd die de aan- en afvoer van goederen vergemakkelijkt. De oppervlakte van een

kavel is vrij te bepalen met de beperking dat de diepte vast ligt. Het is mogelijk om de achtergevel van een pand te integreren in de aan te leggen (groene) geluidswand. Zo wordt een fraai en onlosmakelijk architectonisch geheel gevormd. Ook gevelreclame is dan mogelijk zodat uw bedrijf goed zichtbaar is vanaf de A27.

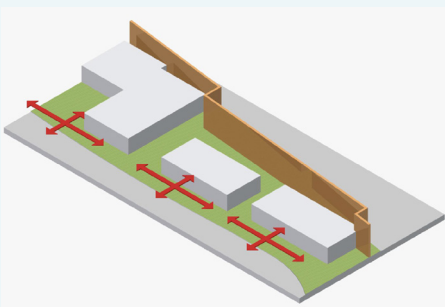


## Detailkaart en voorbeeldverkaveling bedrijfsverzamelgebouwen

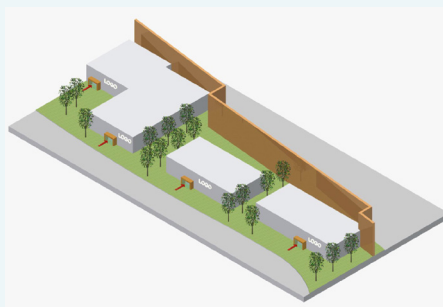


## Kwaliteit van Bouwen

- gebouwen liggen op een minimale afstand van 5 meter van de geluidswand of liggen tegen de geluidswand aan
- de maximale bouwhoogte is 4 lagen en 15 meter vanaf peil (exclusief, dakopbouw, eventuele technische ruimte, dakterras)
- gebouwen mogen aan elkaar gebouwd worden zodat een bouwcluster ontstaat
- de minimale afstand tussen twee gebouwen en/of gebouwclusters is 10 meter
- de maximale gevellengte van een gebouw of gebouwcluster bedraagt 100 meter
- achterzijde gevel: gebouwd op een afstand van minimaal 5 meter van de geluidswand of gebouwd als onderdeel van het geluidswand (geïntegreerd)
- magazijnen krijgen een plek binnen het hoofdgebouw
- losse gebouwen zijn niet toegestaan; gebouwen ten behoeve van fietsenstallingen, bergingen, containers een dergelijke worden onlosmakelijk aan het hoofdgebouw gebouwd
- het ondergronds bouwen tot maximaal 4 meter diepte is mogelijk



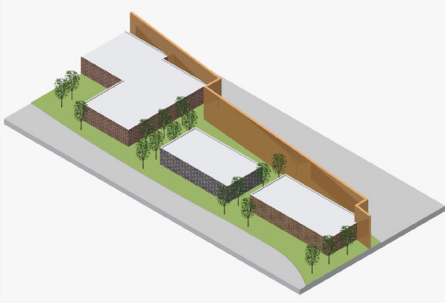
hoofdrichting stedenbouwkundig volume



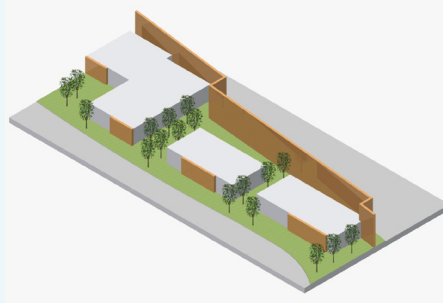
eenheid in maatvoering

beperkt materiaalgebruik in gevel:  
metselwerk of hout en kozijnen

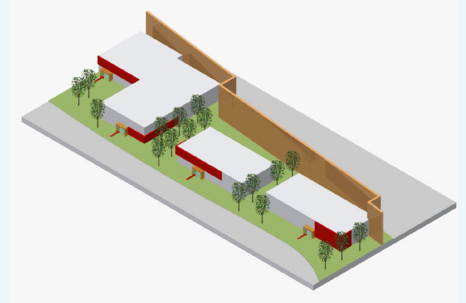
# Grote bedrijven / bedrijfskavels



1 kleur metselwerk of hout per gebouw



materialisatie gevel Deltazijde van houten lamellen, glas of metselwerk



kantoren aan Deltazijde

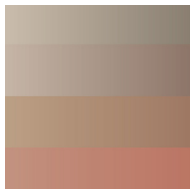
## Kwaliteit van Architectuur

- voor alle gebouwen wordt het Beeldkwaliteitplan als uitgangspunt genomen. Afwijkingen hiervan zijn mogelijk mits het kwaliteitsniveau overeind blijft en altijd in overleg met het supervisieteam
- gevels worden uitgevoerd in metselwerk, houten lamellen of glas
- het gebruik van andere gevelmaterialen kan in overleg met het supervisieteam van BusinessPark27
- de bedrijfspanden hebben geen duidelijk herkenbare voor- of achterzijde
- de te gebruiken materialen conform het kleurschema in deze folder.
- bedrijven hebben de mogelijkheid zich te presenteren aan de A27. Panden mogen tegen de geluidswand gebouwd worden. De eventuele doorsteek wordt omkaderd met houten lamellen of een groene wand
- er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor de geluidswand
- het ontwerp wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het supervisieteam van BusinessPark27
- logo's zijn onderdeel van de architectuur en worden ter hoogte van de eerste verdieping gepositioneerd
- logo's mogen niet boven het gebouw uitsteken
- logo's worden uitgevoerd in doosletters en zijn maximaal één verdieping hoog
- het middelpunt van de logo's ligt op 5 tot 5,5 meter boven het maaiveld
- bij bedrijfspanden met meerdere units is bij de entree een logobord toegestaan van maximaal 1,5 x 1,5 meter

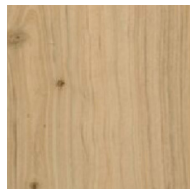
## Kleur en materialisatie



wit gekeimd metselwerk



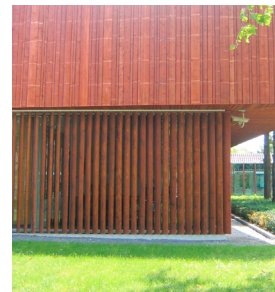
kleurschema metselwerk



voorbeeld houtsoort t.b.v. geluidswal



kleurschema kozijnen



# Grote bedrijven / bedrijfskavels

## Kwaliteit van Bereikbaarheid

- de kavels van grote bedrijfspanden zijn te bereiken via de speciaal aangelegde binnendelta hetgeen de aan- en afvoer van goederen vergemakkelijkt
- vanaf deze weg zijn de entrees en parkeervoorzieningen van de gebouwen bereikbaar



## Kwaliteit van Parkeren

- per 60 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak (kantoordeel) wordt 1 parkeerplaats gerealiseerd
- per 100 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak (bedrijfsdeel) wordt 1 parkeerplaats gerealiseerd
- de afscheiding tussen de parkeervakken en de openbare ruimte wordt gevormd door een groene haag van 1,20 meter hoogte



## Kwaliteit van Buitenruimte

De inrichting van BusinessPark27 voldoet aan de hoogste eisen. Het park krijgt een campusachtige sfeer. Er stroomt een heuse rivier. Berken, elzen en essen zorgen voor volle groenpartijen. De parkeerplaatsen liggen verdiept of zijn afgeschermd achter haagpartijen.

- terreinafscheidingen in de vorm van een groene haag. Deze zijn aan de voorzijde maximaal 1,20 meter hoog en aan de zijkant maximaal 2 meter hoog. N.B. Hekwerken verwerkt in een haag zijn bespreekbaar
- losse reclameborden zijn niet toegestaan



huisboom: Vederesboom (Acer Negundo)

## Kwaliteit van Parkbeheer

Samen met ondernemers gaat de gemeente Blaricum investeren in een parkbeheer organisatie. Deze gaat ondernemers werk uit handen nemen en de kwaliteit van BusinessPark27 bewaken. Dit is voordeliger dan een individuele aanpak en de waarde van het vastgoed wordt er gunstig door beïnvloed.



## Kwaliteit van Zaken doen

Met BusinessPark27 zet de gemeente Blaricum een nieuwe standaard. Ook op het gebied van gemeentelijke ondersteuning.

- er wordt actief en professioneel meegedacht over zaken als oppervlakte en ontwikkeling van plots, financieringsmogelijkheden, ontwerp en bouw
- de gemeente koppelt geïnteresseerde partijen aan elkaar en stelt bijvoorbeeld op verzoek architecten voor.



## Wilt u meer weten?

Het bestemmingsplan van BusinessPark27 kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Voor de beeldkwaliteitsplannen van BusinessPark27 en verdere inhoudelijke informatie

gaat u naar [www.businesspark27.nl](http://www.businesspark27.nl). U kunt ook bellen met Lieneke Bekkema van het projectbureau 035-751 33 78 of mailen op [l.bekkema@blaricum.nl](mailto:l.bekkema@blaricum.nl).



## Kwaliteit van Werken

Werken in het Gooi. Werken in Blaricum, de echte parel van het Gooi.

Werken in een omgeving die écht groen is.

Waar het riet wuift, het Gooimeer lonkt  
en je voor de deur in de boot kunt stappen.

Werken in een omgeving waar méér ondernemers zitten zoals jij:  
mensen die hoge eisen stellen aan huisvesting en uitstraling.

Werken op topniveau. Dat is werken op BusinessPark27.

**BUSINESS  
PARK 27**

