

Algemene voorwaarden voor de uitgifte van 13 kavels in deelplan C2/C3 De Blaricummermeent

De Blaricummermeent 2015

Deze Algemene voorwaarden gelden voor de uitgifte van 13 vrij te bebouwen kavels in deelplan C2/C3 van het nieuwbouwplan De Blaricummermeent.

Artikel 1 - Wijze van inschrijven voor de kavels

1. De inschrijving kan uitsluitend geschieden door gebruikmaking van het inschrijvingsformulier vrije kavels De Blaricummermeent deelplan C2/C3, 2015.
2. De inschrijving staat open voor natuurlijke personen.
3. De inschrijvingsformulieren zijn beschikbaar vanaf zaterdag 5 september 2015.
4. De inschrijvingsperiode start op zaterdag 5 september 2015 en eindigt op **ZONDAG 20 SEPTEMBER OM 24.00 UUR.**
5. Het inschrijvingsformulier dient volledig ingevuld te zijn en van een handtekening te zijn voorzien en dient inclusief de gevraagde bijlagen (in het bijzonder kopie legitimatiebewijzen) (tijdens kantooruren) persoonlijk te worden afgegeven bij Notaris van der Sluis, Laarderweg 19 te Eemnes of per mail (gescand in pdf-formaat) naar kavels@blaricum.nl. U krijgt een bericht van ontvangst per mail of bij afgifte bij de notaris direct bij indiening.
6. Formulieren die niet op de juiste wijze zijn ingediend of inschrijvingen waarbij het formulier onvolledig is ingevuld of niet is ondertekend, zijn ongeldig.
7. De gemeente beslist over de geldigheid van de inschrijving.
8. Op **WOENSDAG 23 SEPTEMBER 2015 OM 17.30 UUR** zal de notaris in een openbare sessie in 't Meenthuis, Deltazijde 3 01 in De Blaricummermeent door loting de volgorde van inschrijving bepalen.
9. De uitkomst van de loting wordt per mail bekendgemaakt aan alle geldige inschrijvers.
10. Op het inschrijvingsformulier kunnen inschrijvers aangeven naar welke kavel(s) hun voorkeur uitgaat. Deze opgave is vrijblijvend en verplicht de inschrijver en de gemeente tot niets.
11. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op de kavelkaart aangeduide 13 kavels in deelplan C2/C3 van het plan De Blaricummermeent. Aan inschrijving, voorlopige toewijzing of plaatsing op de inschrijflijst van deze uitgifte kunnen bij later te houden uitgifte van andere kavels in De Blaricummermeent geen rechten worden ontleend.
12. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Gebeurt dat toch, dan behoudt de gemeente Blaricum zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.

Algemene voorwaarden voor de uitgifte van 13 kavels in deelplan C2/C3 De Blaricummermeent

De Blaricummermeent 2015

Artikel 2 - Aansprakelijkheid inschrijver

1. Met het doen van een inschrijving accepteert de inschrijver het gestelde in deze Algemene voorwaarden voor de uitgifte van 13 kavels in deelplan C2/C3 van De Blaricummermeent.
2. De rechten en verplichtingen voortvloeiende uit inschrijving, (voorlopige) toewijzing en het eventueel afsluiten van een optieovereenkomst en/of een koopovereenkomst zijn een en ondeelbaar met dien verstande dat in geval meerdere personen gezamenlijk inschrijven er sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid.

Artikel 3 - Opstellen inschrijflijst

1. Op basis van de uitkomst van de door de notaris verrichte loting wordt de volgorde bepaald waarop inschrijvers op de inschrijflijst worden geplaatst.
2. Op basis van de aldus verkregen inschrijflijst zal de gemeente, op basis van de door de inschrijvers aangegeven voorkeur een voorlopige kaveltoewijzing opstellen.

Artikel 4 - Toewijzing van kavels

1. Zolang er kavels beschikbaar zijn in deelplan C2/C3 wordt de inschrijflijst gevolgd tot voor alle 13 kavels een voorlopige toewijzing heeft plaatsgevonden. Nummer 1 op de lijst krijgt een voorlopige toewijzing van de kavel van zijn/haar 1e voorkeur. Nummer 2 op de lijst krijgt een voorlopige toewijzing van de kavel van zijn/haar voorkeur die nog beschikbaar is en zo verder tot alle 13 kavels voorlopig zijn toegewezen.
2. De inschrijver aan wie een kavel voorlopig wordt toegewezen krijgt daarvan per omgaande bericht en krijgt een optieovereenkomst ter ondertekening aangeboden. Deze optieovereenkomst dient binnen 10 dagen na toezending van de optieovereenkomst door de gemeente, ondertekend door de inschrijver te worden geretourneerd.
3. De inschrijver aan wie geen kavel voorlopig wordt toegewezen, krijgt daarvan per email bericht met de mededeling dat hij/zij op de reservelijst is geplaatst.
4. Indien een inschrijver nalaat om binnen 10 dagen na toezending van de optieovereenkomst de aangeboden optieovereenkomst ondertekend te retourneren, dan vervalt de voorlopige toewijzing en vervalt de inschrijving. De inschrijver wordt geschrapt van de inschrijflijst.
5. De betreffende kavel wordt opnieuw voorlopig toegewezen aan de eerstvolgende inschrijver op de inschrijflijst (reservelijst) aan wie nog geen voorlopige toewijzing heeft plaatsgevonden en die deze kavel in zijn voorkeurslijst heeft opgenomen als een van zijn/haar kavelvoorkeuren.
6. Deze inschrijver dient binnen 10 dagen een ondertekende optieovereenkomst te retourneren. Indien hij/zij dat nalaat wordt de procedure herhaalt met de eerstvolgende op de inschrijflijst als genoemd onder 4.

Algemene voorwaarden voor de uitgifte van 13 kavels in deelplan C2/C3 De Blaricummermeent

De Blaricummermeent 2015

7. Een optie op een kavel wordt voor een periode van vijf maanden gegeven, te rekenen vanaf de datum van de ondertekening van de optieovereenkomst door inschrijver.
8. De optie op een kavel vervalt na afloop van de in de optieovereenkomst opgenomen optieperiode automatisch en daarmee de inschrijving, tenzij de inschrijver binnen de optieperiode een koopovereenkomst voor de aankoop van het betreffende kavel ondertekent.
9. Wanneer een eenmaal genomen optie vervalt of wordt teruggegeven zonder dat een koopovereenkomst tot stand komt, dan wordt de vrijkomende kavel aangeboden aan degene op de inschrijflijst met de hoogste positie (zonder voorlopige toewijzing of optie) die de vrijkomende kavel ook heeft opgegeven als een van zijn/haar kavelvoorkeuren.

Artikel 5 - Optieovereenkomst

1. De optieovereenkomst houdt kort samengevat het volgende in:
 - a. Een van de uit te geven kavels is gedurende de in de optieovereenkomst genoemde optieperiode op naam van optant gereserveerd.
 - b. De optant is een vaste optievergoeding verschuldigd van € 5.000,-.
 - c. De optieperiode is bedoeld om te komen tot een door het Supervisieteam goedgekeurd definitief ontwerp voor de te bouwen woning.
 - d. Optant heeft tot het einde van de vaste optieperiode van vijf maanden de mogelijkheid om af te zien van de verleende optie, waarbij de optievergoeding van € 5.000,- aan de gemeente vervalt.
 - e. Indien binnen de optieperiode van 5 maanden een koopovereenkomst tot stand komt, dan wordt in de koopovereenkomst opgenomen dat de betaalde optievergoeding wordt verrekend met en bij de betaling van de verschuldigde koopsom.
 - f. De toegewezen optie en inschrijving komen te vervallen als optant niet binnen de in de optieovereenkomst genoemde termijn zorg draagt voor een door hem/haar ondertekende koopovereenkomst voor de betreffende kavel.
 - g. De gemeente Blaricum behoudt zich het recht voor om in bijzondere gevallen bovengenoemde termijnen te verlengen.
 - h. Inschrijver, respectievelijk optant kan zich tijdens de voorlopige toewijzing en de optieperiode desgewenst laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde dient dan wel schriftelijke volmacht en legitimatie te kunnen tonen.