

Beantwoording vragen van bewoners van De Blaricummeent (d.d. 19 september 2013) op basis van huidige inzichten en stand van zaken van vandaag (3 oktober 2013):

Plannen:

1. Blijft de verhouding huur en koop gehandhaafd volgens het plan van een aantal jaar geleden?
Ja, de verhouding huur en koop blijft vooralsnog gehandhaafd, te weten: 75% koop en 25% huur uitgaande van 750 woningen. Dit aantal is exclusief 42 woonzorgwoningen (Oorsprong) en 80 woonwerkwooningen.
2. Blijft de verhouding van het type woningen gehandhaafd volgens plan van aantal jaar geleden?
Ja, met dien verstande dat onder type woningen bedoeld wordt de verhouding tussen grondgebonden en gestapelde woningen. In het moederplan zijn de mogelijke locaties voor stapeling aangegeven. De verkaveling die destijds gepresenteerd was betrof een voorbeeld uitwerking waar marktpartijen hun eigen uitwerking aan gaven.
Voor deelplan A is destijds een gedetailleerd Uitwerkingsplan vastgesteld. Dit plan kan, a.g.v. de ontwikkelingen op de markt, niet één op één worden gerealiseerd. Hiertoe heeft Blauwhoed aan de gemeente een nieuw voorstel gepresenteerd met verzoek om hiermee in te stemmen. Dit heeft geleid tot de lopende herziening van het Uitwerkingsplan (flexibeler maar behoud van kwaliteit). Deze herziening wijzigt overigens niets in de verhouding grondgebonden vs. gestapelde woningen.
3. Wanneer is de verwachting dat de overige straten woonrijp gemaakt worden? Is hier een maximale termijn aan om mee te wachten?
In juni 2013 is het Laantje van Loeber woonrijp gemaakt. In week 39 is gestart met het gedeeltelijk woonrijp maken van de Mondriaanlaan vanaf de Erfgooiersdreef tot aan de hoek bij Riethof. In de weken daarna volgen de Herman Kruidlerlaan vanaf de Erfgooiersdreef tot aan de hoek bij Riethof en de Bart van der Lecklaan langs Hof aan de Rivier. De overige woonstraten worden voorlopig nog niet woonrijp gemaakt vanwege de bouwwerkzaamheden die worden verwacht.
4. Hoe gaat de inrichting van de waterkant eruit zien bij o.a. Het Riethof en wanneer zal dit worden gerealiseerd?
Nu duidelijk is dat het waterpeil van de grenssloot niet wordt gewijzigd kan het talud door de gemeente worden ingericht. Na afwerking van het talud worden de meidoornhagen doorgetrokken naar het water en wordt een elzensingel aangeplant. Door Blauwhoed zal nog een tweetal schanskorven worden gerealiseerd, e.e.a. in overeenstemming met het inrichtingsplan. Afstemming over de uitvoering vindt momenteel plaats. De uitvoering wordt nog in het najaar 2013 verwacht. Via het Bewonersportaal wordt hierover bericht.
5. Wanneer is de verwachting dat de inrichting van de pleinen gereed is?
Planning is medio november 2013 de bomen op Cederplein en Plataanplein te gaan planten. Het plan is daarna te starten met de aanleg van het Cederplein, zodat het 'ijs en weder dienende' in februari 2014 gereed is. Plan is verder dat in januari 2014 wordt gestart met het Plataanplein, zodat het 'ijs en weder dienende' in maart 2014 gereed is. Wat betreft het Plataanplein wordt wel opgemerkt dat Eteck vooruitlopend op de aanvang van de werkzaamheden van de gemeente haar werkzaamheden aan de WKO-leidingen heeft afgerond.
6. Er was eerst sprake van de verhoging van het waterpeil in de sloot langs de Aristoteleslaan, is dit nog steeds?
Recentelijk is door Waternet, gemeente Huizen en Blaricum besloten het waterpeil van de grenssloot niet te gaan verhogen.

7. Gaat er nog een 'verdieping' komen in het water in de rivier of blijft dit op een niveau tot het Gooimeer?
Aangenomen wordt dat wordt bedoeld of er een hoogteverschil is tussen het waterpeil in de Meentstroom en het Gooimeer. Er is sprake van een hoogteverschil tussen het Gooimeer, dat een waterpeil heeft van 0,2 à 0,4 m -NAP en het waterpeil van de Meentstroom tussen de deelplannen A, B en C (deelgebied Stroom) dat een toekomstig waterpeil heeft van 0,4 m +NAP. Het waterpeil in de Meentstroom in deelplan D (deelgebied Delta) ligt op hetzelfde peil als het Gooimeer. Om het hoogteverschil van maximaal 0,8 m te overbruggen wordt in de toekomst een stuw gerealiseerd, die niet passeerbaar is met boten (pleziervaartuigen) maar wel een kanopassage krijgt. Via de Blaricumse sluis is de Meentstroom in deelplan D in de toekomst bereikbaar met boten (pleziervaartuigen).
8. Welke ideeën moeten we aan denken als het gaat om competitie 'Wachtend land'? Gaat het dan ook om recreatie (zoals campings), motorcrossbanen en/of festivalterrein etc. waar de huidige bewoners ook overlast van zouden kunnen hebben?
Nee, de opgesomde ideeën leveren overlast op en dat is in strijd met opzet van de prijsvraag. Niet alleen voor de huidige bewoners van De Blaricummeent, maar ook voor de bewoners van de buurgemeente: Huizen.
In de competitieleidraad (reglement) staan enerzijds een 7-tal randvoorwaarden waar inzendingen aan moeten voldoen en anderzijds worden ook beoordelingsaspecten genoemd.
Enkele beoordelingsaspecten zijn:
- Uitvoerbaarheid.
 - Veiligheid.
 - Kans op overlast in relatie met omgeving.
 - Uiterlijke verschijningsvorm.
 - Toepasbaarheid.
 - Beheer, etc.
9. Waar gaat de Gemeente het geld aan besteden dat ze bespaart op het niet deelnemen aan de HOV lijn? Komt dit ten goede aan de inrichting rondom de HOV lijn of in elk geval ten goede van de wijken Bijvanck en Blaricummeent?
Hier is geen informatie over. Het betreft een vraag aan de politiek van Blaricum.
10. Weet de Gemeente of de bomen die mogelijk weggehaald worden langs de Stichtseweg voor de HOV lijn teruggeplaatst worden in de wijk zelf? (huidige info zegt dat er zo'n 472 bomen zullen sneuvelen)
Hier is geen informatie over. Het betreft een vraag aan de politiek van Blaricum.
11. Geeft de Gemeente nu korting op de grondprijs? / Is de grondprijs voor de Blaricummeent verlaagd sinds 2010?
Er is geen sprake van een korting. Er is sprake van een waardedaling van de grond a.g.v. de economische situatie. Evenals de VON-prijzen van woningen daalt ook de waarde van de grond.
12. Wat is de voortgang van het werkgebied? Zijn hier nog wijzigingen van de bestemmingsplannen geweest (type bestemmingen etc.)?
Ook de voortgang van BusinessPark27 loopt langzamer dan in 2008 werd verwacht. Deze markt loopt nog moeizamer dan de woningbouwmarkt. Het bestemmingsplan is qua type bestemmingen niet veranderd.
Rond de jaarwisseling zullen drie projecten met de bouw starten: PBT, Bouwservice Zeewolde en Rijn & Vecht.

Entree van de wijk

13. Wanneer ruimt VOBI haar spullen /rommel op langs de Floris V Dreef (staal en bulten grond) en verdwijnt het ontsierende groene VOBI gebouw bij de entree van de wijk? Blijft dit allemaal liggen / staan totdat ze ooit verder gaan met de rivier?
De romney-loods van VOBI wordt momenteel verwijderd. Bedoeling is dat het werkterrein medio oktober 2013 schoon is opgeleverd.
14. Is het mogelijk om bij de entree van de wijk bij de Oorsprong een overzichtsindruk te plaatsen van de wijk voor het Nuon huisje? Nu ziet men bij de entree van de wijk bij de Oorsprong groot ACAB (hetgeen betekent All cops are bastards). Als daar een bord voor geplaatst wordt met een indruk van hoe de wijk moet worden is ACAB niet meer zichtbaar en is dit gelijk een goede marketingmogelijkheid.
Bedoeld wordt het huisje van Reggefiber aan de Mondriaanlaan. De boodschap is helder. We zijn met mogelijke oplossingen bezig.
15. Er staan geen borden met Blaricum – Welkom bij de entree van de wijk bij De Oorsprong. Wanneer worden deze neergezet?
De borden zijn besteld en worden begin november 2013 geplaatst.
16. Wanneer worden de bomen geplant langs de Stroomzijde en de Floris V Dreef? (Deze wegen zijn net als de Stichtseweg gezichtsbepalende wegen voor de wijk en zou een positief effect hebben op de uitstraling van de wijk als deze wegen al 'mooi' worden.)
De bomen langs de Stroomzijde en Floris V Dreef kunnen pas geplant worden als deze wegen niet meer zoveel door bouwverkeer worden gebruikt, zodat schade aan de bomen zoveel mogelijk wordt voorkomen. In principe worden de bomen langs deze wegen pas geplant wanneer de Stroomzijde en Floris V Dreef definitief worden ingericht (woonrijp gemaakt). Dat is nu voorlopig niet aan de orde.
17. Is het mogelijk dat alle losse bouwboardjes / verwijsboardjes op een locatie komen te staan? Bijvoorbeeld op een bord?
**De borden van bouwers (aannemers en ontwikkelaars) zijn over het algemeen tijdelijk van aard. Dit had veel te maken met het feit dat De Blaricummeent tot voor kort niet in alle navigatiesystemen is te vinden. Dat wordt nu langzaam anders.
De verwijzing naar nieuwe kantoor- en bedrijfspanden komt t.z.t. wel op één bord. De verantwoordelijkheid ligt op dit moment bij de Ondernemersvereniging i.o.**
18. Is het mogelijk om de entree van de wijk te verfraaien met bijvoorbeeld plantenbakken o.i.d.?
Op korte termijn zal het terrein en de loods van VOBI worden verwijderd. De entree van de wijk geeft dan een beter beeld. Het plaatsen van plantenbakken, hoe fraai ook, heeft ook enkele negatieve effecten: vandalisme, veiligheid, beheer en onderhoud.

Uitstraling in de wijk/ leefgenot / onderhoud

19. Voordat er woningen stonden werd de wijk veel gebruikt om honden uit te laten. Nu er woningen staan zijn veel mensen dit nog steeds gewend. Ook op plekken waar dit absurd is (zoals in de speeltuin, jeux de boulesbaan en langs de paden van de woningen). Is hier reeds over nagedacht of een richtlijn vanuit de Gemeente om de overlast te verminderen?
De gemeente Blaricum heeft geen beleid t.a.v. hondenuitlaat plekken. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de hondenbezitters zelf.



20. Welke middelen heeft de Gemeente om de woningeigenaren / verhuurders erop te wijzen dat er onderhoud aan het groen moet plaatsvinden?
De gemeente kan woningeigenaren alleen aanspreken op het netjes houden van het groen (i.c. het wieden van onkruid e.d.) op hun kavel. Tegen het verwijderen, te laag terugsnoeien of te hoog laten opgroeien van hagen langs de openbare weg kan de gemeente privaatrechtelijk optreden wegens het niet nakomen van contractverplichtingen die zijn opgenomen in de akte van levering.
21. Kunnen er al meer bomen geplaatst worden op plekken waar deze toch al gepland zijn voor de toekomst?
Daar waar het kan zullen we dat zeker doen.

Aanvullende vragen namens VvE de Rivierkant, Cederplein (d.d. 29 en 30 september 2013)

1. Inrichting Cederplein
- Kunnen wij geïnformeerd worden over de planning van inrichting van het plein? Met andere woorden: wanneer is het allemaal afgerond?
 - Hoe komt het Cederplein er uit te zien? Is er een schets beschikbaar (o.a. om te zien waar de boom exact wordt geplaatst)?
 - Worden er ook fietsenrekken geplaatst?
 - Wanneer wordt de cederboom geplaatst en hoe hoog is de boom bij het plaatsen?
 - Wie gaat de boom 'onderhouden'? Er is informatie dat dit door de VvE zal gebeuren. Klopt dit of wordt het onderhoud door de Gemeente gedaan?
 - Wanneer wordt het voetgangers/fietspad vanaf de bruggen langs ons complex aangelegd?
- Medio november 2013 zal de cederboom worden geplant op het Cederplein en ook de plataan op het Plataanplein, waarna gestart wordt met de realisatie van de verharding op het Cederplein. Planning is dat het Cederplein 'ijs en weder dienende' in februari 2014 gereed is. Onderdeel van de woonrijp werkzaamheden is ook het voetgangers/fietspad richting brug 3. Het Cederplein en Plataanplein worden ingericht met natuursteen. Een inrichtingschets zal op het Bewonersportaal worden geplaatst. Onderdeel van de inrichting is de plaatsing van 4 beugels voor het stallen van fietsen. De bomen op de pleinen staan op openbaar gebied, wat betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor onderhoud en beheer.
Met de verharding van het Plataanplein wordt gestart in januari 2014. Planning is dat het Plataanplein 'ijs en weder dienende' in maart 2014 gereed is. Uitgangspunt voor de planning voor het woonrijp maken van het Plataanplein is dat Eteck haar werkzaamheden aldaar tijdig heeft afgerond.
2. Verkeer:
- Komend vanaf de Stroomzijde zijn twee borden stopverbod geplaatst. De plaats is niet echt gelukkig gekozen met een brievenbus 10 meter verder de straat in. Iedereen stopt daar en uiteraard ook de postbode om de bus te legen. Het zou beter zijn als deze borden pal achter de parkeerplaats van de Rivierkant worden geplaatst.
 - Om van de parkeerplaats van het complex Rivierkant op de Erfgooidreef te komen, is dit een heikele situatie geworden. Verkeer vanaf de Stroomzijde is nauwelijks te zien door de heg die rondom het complex staat.
 - Wordt er in de toekomst voorzien in een wandelzone naast de heg langs het complex, zodat er iets meer ruimte is om richting Stroomzijde te kijken? Een andere oplossing zou kunnen zijn het plaatsen van een spiegel waarbij je vanaf de parkeerplaats richting Stroomzijde kunt kijken of er verkeer aan komt.

De plaatsing van de stopborden en het zicht vanuit en op de uitrit van de parkeerplaats van het complex Rivierkant zal worden bekeken. Als in de toekomst de Erfgooiersdreef woonrijp wordt gemaakt, dan komt er een trottoir aan de oostzijde van de Erfgooiersdreef. Hierdoor neemt de afstand tussen de uitrit van de parkeerplaats van Rivierkant en de rijweg toe, zodat er vanaf de Erfgooiersdreef beter zicht ontstaat op uitkomende auto's van de parkeerplaats en uitkomende auto's een beter zicht hebben op het verkeer op de Erfgooiersdreef.

3. Bedrijven

Tijdens de informatie avond vorig jaar september werd aangegeven dat er in 2013 de bouw voor de eerste bedrijven op het bedrijventerrein zou beginnen. Het is nu oktober, maar nog geen bouw activiteit gezien. Kan de Gemeente informatie geven over de status van de bouw van de bedrijven? Eind 2013 wordt gestart met de bouw van het bedrijfsgebouw van PBT. Door omstandigheden bij het bedrijf is de start bouw enige tijd uitgesteld. Verder wordt in januari/februari 2014 gestart met de bouw van het bedrijfsverzamelgebouw van Rijn & Vecht alsmede met het bedrijfsverzamelgebouw van Bouwservice Zeewolde.