



## Kwaliteit van Werken in bedrijfspanden in de A27 zone

Hier vindt u informatie over de mogelijkheden die BusinessPark27 biedt voor ondernemers die geïnteresseerd zijn in de realisatie van een bedrijfspand met een kantoor-, productie- of magazijnfunctie. Voor deze ondernemers zijn in de A27 zone van BusinessPark27 bedrijfspanden op ruime(re) kavels beschikbaar. BusinessPark27 is minder geschikt voor bedrijven met enige vorm van milieubelasting.



## Locatie voor bedrijfspanden op BusinessPark27

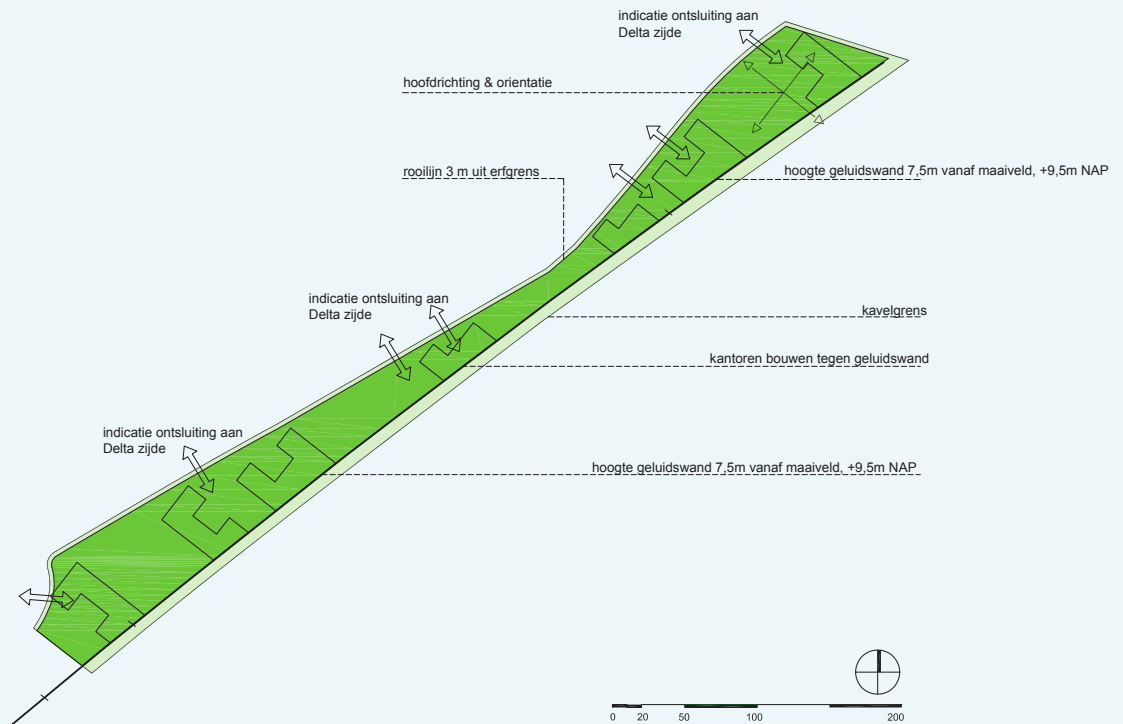
De kavels voor de bedrijfspanden met een kantoor-, productie- of magazijnfunctie zijn gesitueerd tegen de snelweg A27 aan. De oppervlakte van een kavel is vrij te bepalen met de beperking dat de diepte vast ligt. De achtergevels van de bedrijfspanden worden

geïntegreerd in de aan te leggen (groene) geluidswand. Zo wordt een fraai en onlosmakelijk architectonisch geheel gevormd. Gevelreclame is ook mogelijk zodat uw bedrijf goed zichtbaar is vanaf de A27.



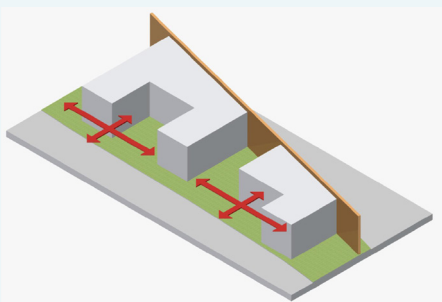
Overzichtskaart A27 Zone

## Detailkaart en voorbeeldverkaveling bedrijfspanden A27 Zone

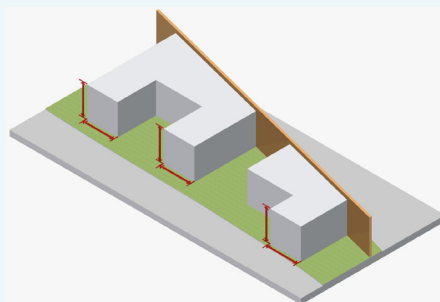


## Kwaliteit van Bouwen

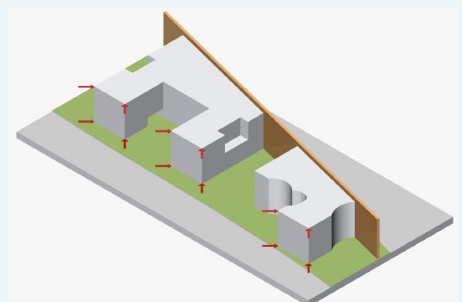
- de maximale bouwhoogte is 4 lagen en 15 meter vanaf peil (exclusief, dakopbouw, eventuele technische ruimte, dakterrassen)
- het maximale grondoppervlakte per gebouw is 4.000 m<sup>2</sup>
- de minimale afstand tussen twee gebouwen is 10 meter
- afstand gevel tot Deltazijde is minimaal 3 meter
- de maximale gevellengte van een gebouw of gebouwcluster bedraagt 100 meter
- Achterzijde gevel; mogelijk gebouwd als onderdeel van de geluidswand (geïntegreerd) of 5 meter afstand houden van de geluidswand
- losse gebouwen zijn niet toegestaan; gebouwen ten behoeve van fietsenstallingen, bergingen, containers een dergelijke worden onlosmakelijk aan het hoofdgebouw gebouwd
- het ondergronds bouwen tot maximaal 4 meter diepte is mogelijk
- de half verdiepte parkeervoorziening bestaat uit één bouwlaag met een maximum diepte van 1,5 meter, gemeten vanaf het peil



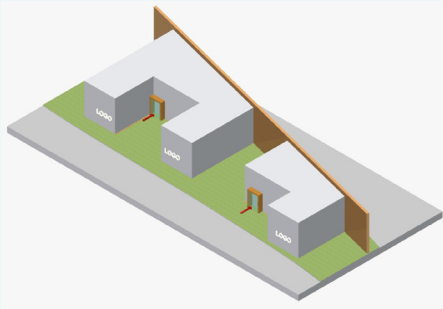
hoofdrichting stedenbouwkundig volume



eenheid in maatvoering



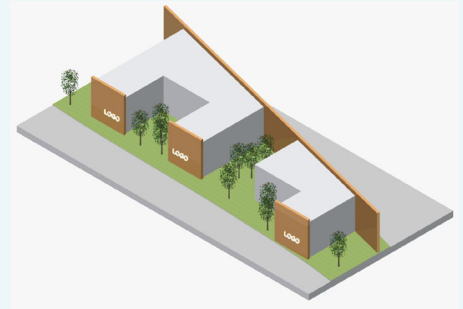
terughoudendheid in volumeopbouw:  
4 hoekpunten



optie: entree buiten volume: logo's op 1e verdieping



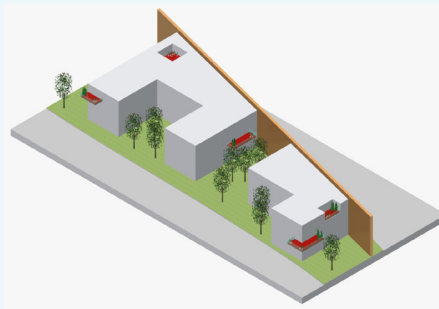
bepert materiaalgebruik in gevel: metselwerk of hout en kozijnen



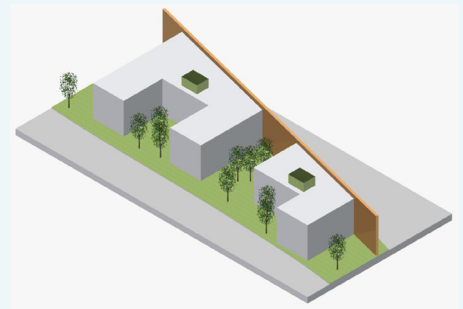
materialisatie gevel Deltazijde van houten lamellen, glas of metselwerk



1 kleur metselwerk of hout per gebouw



optie: buitenruimte en dakterras



dakopbouw ondergeschikt aan hoofdvolume

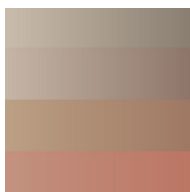
## Kwaliteit van Architectuur

- voor alle gebouwen wordt het Beeldkwaliteitplan als uitgangspunt genomen. Afwijkingen hiervan zijn mogelijk mits het kwaliteitsniveau overeind blijft en altijd in overleg met het supervisieteam
- gevels worden uitgevoerd in metselwerk, houten lamellen of glas
- het gebruik van andere gevelmaterialen kan in overleg met het supervisieteam van BusinessPark27
- de bedrijfspanden hebben geen duidelijk herkenbare voor- of achterzijde
- de te gebruiken materialen conform het kleurschema in deze folder.
- bedrijven hebben de mogelijkheid zich te presenteren aan de A27. Panden kunnen tegen de geluidswand gebouwd worden. De eventuele doorsteek wordt omkaderd met houten lamellen of een groene wand
- er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor de geluidswand
- het ontwerp wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het supervisieteam van BusinessPark27
- logo's zijn onderdeel van de architectuur en worden ter hoogte van de eerste verdieping gepositioneerd. Logo's mogen niet boven het gebouw uitsteken
- logo's worden uitgevoerd in doosletters en zijn maximaal één verdieping hoog
- het middelpunt van de logo's ligt op 5 tot 5,5 meter boven het maaiveld
- bij bedrijfspanden met meerdere units is bij de entree een logobord toegestaan van maximaal 1,5 x 1,5 meter

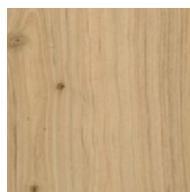
## Kleur en materialisatie



wit gekeimd metselwerk



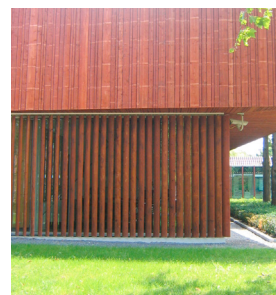
kleurschema metselwerk



voorbeeld houtsoort t.b.v. geluidswal



kleurschema kozijnen



## Kwaliteit van Bereikbaarheid

- de kavels van bedrijfspanden in de A27 zone zijn te bereiken via de Deltazijde
- vanaf de Deltazijde zijn de entrees en parkeervoorzieningen van de gebouwen bereikbaar



## Kwaliteit van Parkeren

- per 60 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak (kantoordeel) wordt 1 parkeerplaats gerealiseerd
- per 100 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak (bedrijfsdeel) wordt 1 parkeerplaats gerealiseerd
- deels is er sprake van een centraal gelegen parkeerplaats (optioneel)
- deze parkeerplaats ligt bij voorkeur halfverdiept en krijgt een 'groen' dak
- deels is er sprake van groen omzoomde parkeerkoffers (met maximaal 5 parkeerplaatsen) bij de entrees van de gebouwen
- de afscheiding tussen de centrale parkeerplaats/de parkeervakken en de openbare ruimte wordt gevormd door een groene hulsthaag van 1 meter hoog



## Kwaliteit van Buitenruimte

De inrichting van BusinessPark27 voldoet aan de hoogste eisen. Het park krijgt een campusachtige sfeer. Er stroomt een heuse rivier. Berken, elzen en essen zorgen voor volle groenpartijen. De parkeerplaatsen liggen verdiept of zijn afgeschermd achter haagpartijen.

- terreinafscheidingen in de vorm van een groene haag. Deze zijn aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog en aan de zijkant maximaal 2 meter hoog. N.B. Hekwerken verwerkt in een haag zijn bespreekbaar
- losse reclameborden zijn niet toegestaan



## Kwaliteit van Parkbeheer

Samen met ondernemers gaat de gemeente Blaricum investeren in een parkbeheer organisatie. Deze gaat ondernemers werk uit handen nemen en de kwaliteit van BusinessPark27 bewaken. Dit is voordeliger dan een individuele aanpak en de waarde van het vastgoed wordt er gunstig door beïnvloed.



## Kwaliteit van Zaken doen

Met BusinessPark27 zet de gemeente Blaricum een nieuwe standaard. Ook op het gebied van gemeentelijke ondersteuning.

- er wordt actief en professioneel meegedacht over zaken als oppervlakte en ontwikkeling van plots, financieringsmogelijkheden, ontwerp en bouw
- de gemeente koppelt geïnteresseerde partijen aan elkaar en stelt bijvoorbeeld op verzoek architecten voor.



## Wilt u meer weten?

Het bestemmingsplan van BusinessPark27 kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Voor het beeldkwaliteitsplan van BusinessPark27 en verdere inhoudelijke informatie

gaat u naar [www.businesspark27.nl](http://www.businesspark27.nl). U kunt ook bellen met Lieneke Bekkema van het projectbureau 035-751 33 78 of mailen op [l.bekkema@blaricum.nl](mailto:l.bekkema@blaricum.nl).



## Kwaliteit van Werken

Werken in het Gooi. Werken in Blaricum, de echte parel van het Gooi.  
Werken in een omgeving die écht groen is.  
Waar het riet wuift, het Gooimeer lonkt  
en je voor de deur in de boot kunt stappen.  
Werken in een omgeving waar méér ondernemers zitten zoals jij:  
mensen die hoge eisen stellen aan huisvesting en uitstraling.  
Werken op topniveau. Dat is werken op BusinessPark27.

**BUSINESS  
PARK 27**

